



厦门兴才职业技术学院  
XIAMEN XINGCAI VOCATIONAL & TECHNICAL COLLEGE

建设工程管理专业介绍

# 建设工程管理

主讲：吕爽

2020年10月25日

一 行业背景	3
二 培养目标定位	11
三 课程介绍	15
四 实训基地	29
五 优秀师资	36

# 集美新城的开发建设



# 集美软件园三期建设



# 同安旧城改造建设



# 翔安新城建设



# 厦门地铁项目于2012年正式批复：

经国务院批准，2012年5月11日国家发改委印发《厦门市城市轨道交通近期建设规划（2011~2020年）的通知》，批准我市到2020年建成1、2、3号线一期工程3条线，总里程75.3公里。



部分建筑企业近三年调查结果

序号	单位名称	统计年限	所需人数	岗位
1	福建立盛建筑集团有限公司	未来3年	3-6人	施工员、监理员、 招投标代理人 员、造价员等。
2	江苏广宁建设有限公司	未来3年	3-6人	
3	福建顺恒工程项目管理有限公司	未来3年	4-6人	
4	福建昇华工程造价咨询有限公司	未来3年	4-6人	
5	福建永宏建设工程有限公司	未来3年	4-6人	
6	厦门思总建设有限公司	未来3年	4-6人	
7	厦门鹏诚建筑工程有限公司	未来3年	4-6人	
8	厦门承凯建筑工程有限公司	未来3年	4-6人	
9	厦门诚实工程造价咨询有限公司	未来3年	3-6人	
10	厦门兴海湾工程管理有限公司	未来3年	1-3人	
11	厦门杏林建发工程监理有限公司	未来3年	4-6人	
12	厦门基业衡信咨询有限公司	未来3年	4-6人	
共 计		未来3年	42-69人	

根据调研情况，我们发现：  
建筑工程类对高职层次的人才**需求旺盛**，建筑工程管理专业具有**较好的就业前景**！

具体岗位主要包括：  
**施工员、监理员、  
招投标管理人员**



## 二、培养目标定位

本专业秉承“厚德精技”校训，坚持以立德树人为根本，主要面向建设工程管理行业生产、管理、服务一线，培养具有良好的职业素养与品德情操，并掌握建筑施工、监理和工程招投标代理专业等知识技能，能够从事**现场施工、工程监理、工程招投标与合同管理**等领域岗位工作，具有可持续发展与创新能力的高素质技术技能人才。





## 建设工程管理人才就业前景：

序号	就业单位	初始就业岗位/年薪	发展工作岗位/年薪
1	建筑施工企业 检测公司 业主单位	施工员/6-10万	部门主管/10-15万 副经理/总工/15-25万 项目经理/30万+
2		测量员/6-10万	
3		材料员/5-8万	
4	建筑监理企业	监理员/3-5万	监理工程师/5-10万 总监理工程师/10-20万
5	招投标咨询公司	计量员/3-5万	项目经理/10-25万 总经理咨询师/10-25万

每天驻扎工地



**施工员：**一线施工组织（人员、机械、材料）



**测量员：**放线

经常驻扎工地



**各部门主管：**主管本部门工作

偶尔下工地



**副经理：**施工现场总体组织  
**总工：**项目技术负责

偶尔下工地



**项目经理：**对项目进度、质量、成本总体把控



项目居住  
办公环境





## 三、课程介绍

基于职业岗位分析、典型工作任务建立课程教学内容

序号	典型工作任务	职业能力	课程
任务一	工程任务承揽与分析	合同文件编制； 招标投标文件文件编制；	工程招投标 与合同管理
任务二	工程图纸识读	识读与绘制施工图； 现场资源计划能力；	1. 工程制图 2. 建筑CAD
任务三	施工方案与资源 计划编制	具备施工进度计划编制能力；	3. 施工组织 设计

基于职业岗位分析、典型工作任务建立课程教学内容

序号	典型工作任务	职业能力	课程
任务四	工程现场监督管理	具备监督管理能力 具备安全生产法规能力 具备安全生产技术管理能力；	1. 安全文明施工 2. 建筑工程法律法规
任务五	建筑工程竣工验收与交付使用；资料编制与归档	具备工程资料编制管理能力 具备质量验收能力、隐蔽工程验收能力能力；	1. 建筑工程质量验收 2. 建筑工程资料管理

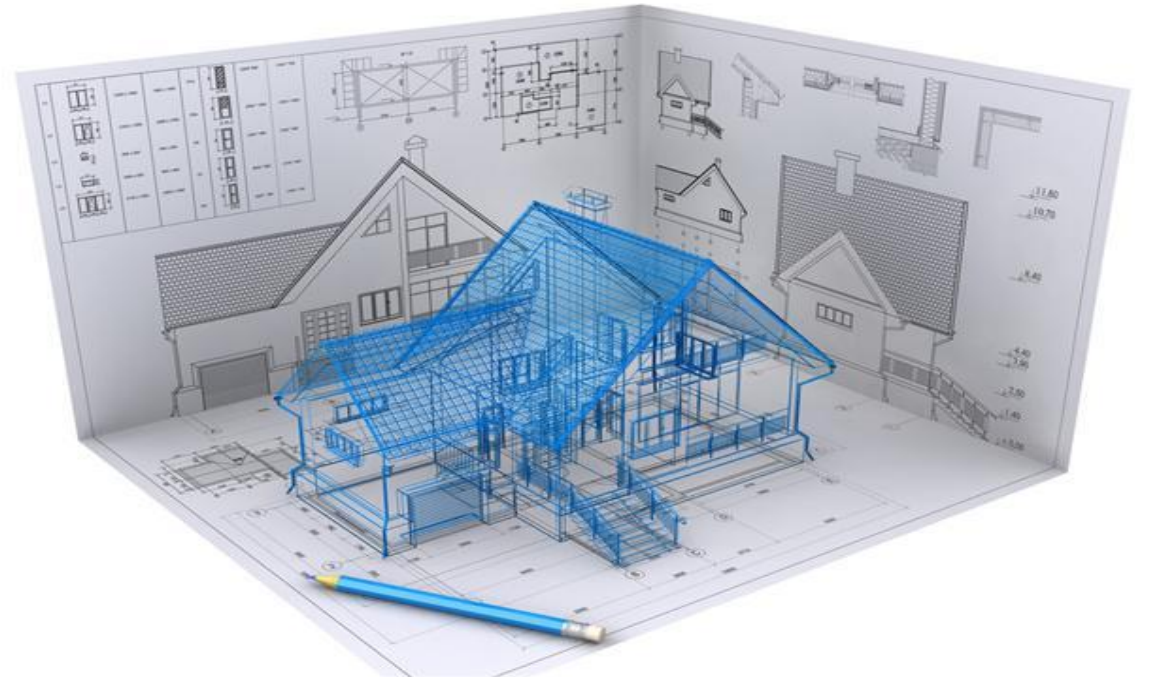


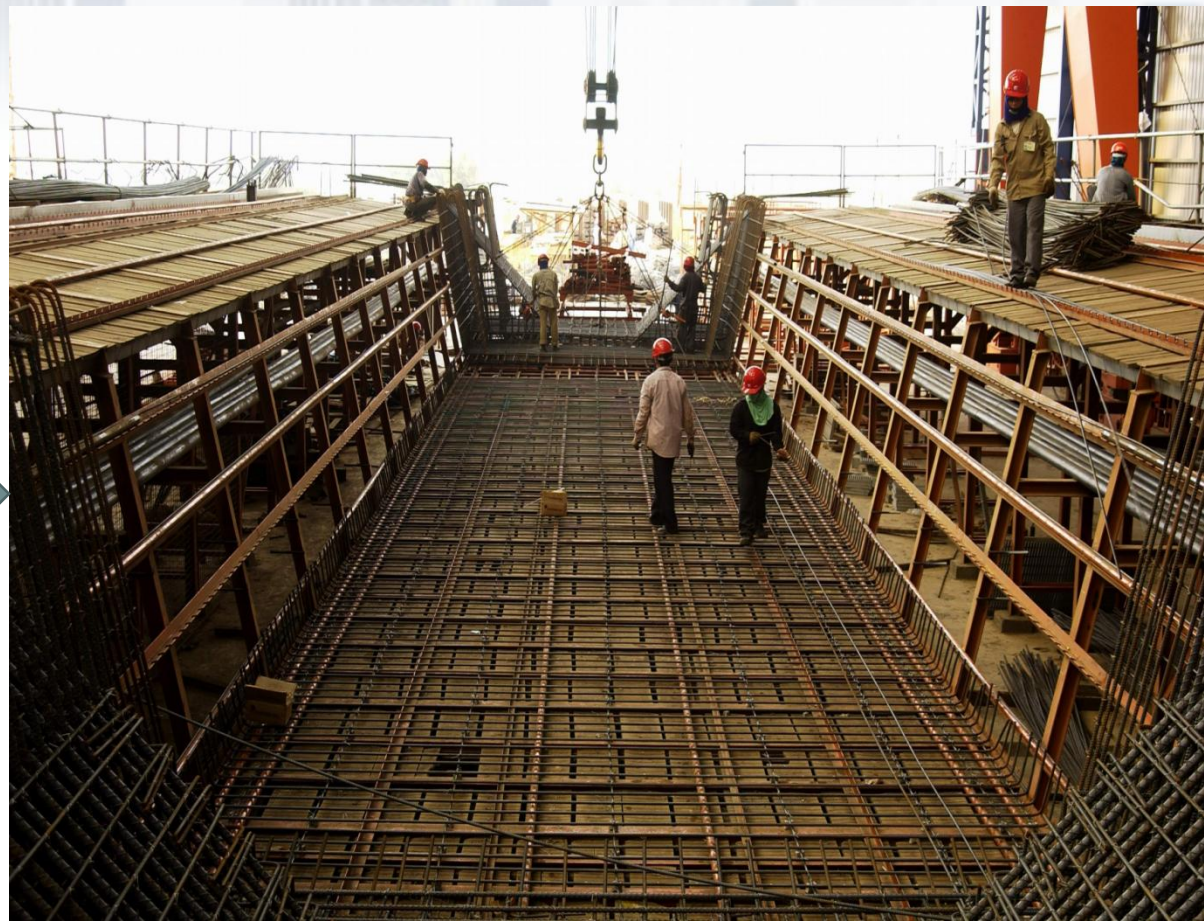
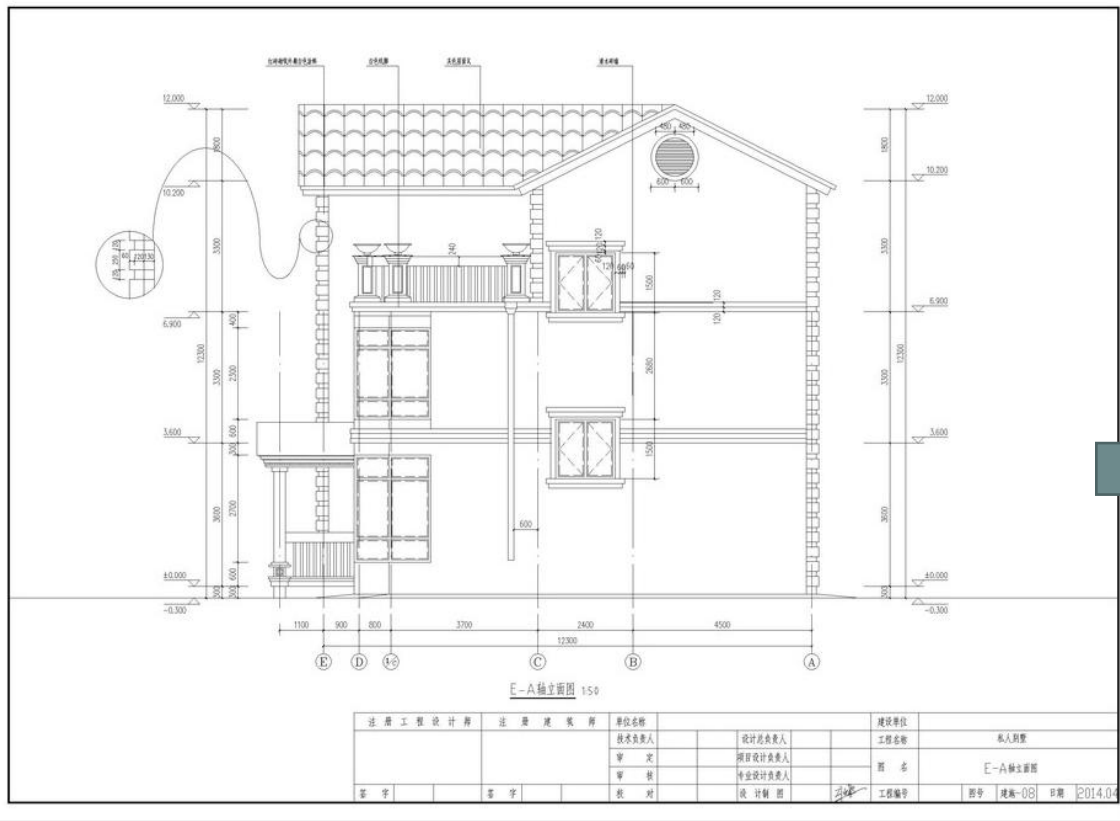
建设工程管理专业的教学模式是围绕我院特色——构建基于“工作过程系统化”课程体系，开展**以真实工程项目为引领**的教学模式。专业核心课程与职业岗位标准紧密对接。

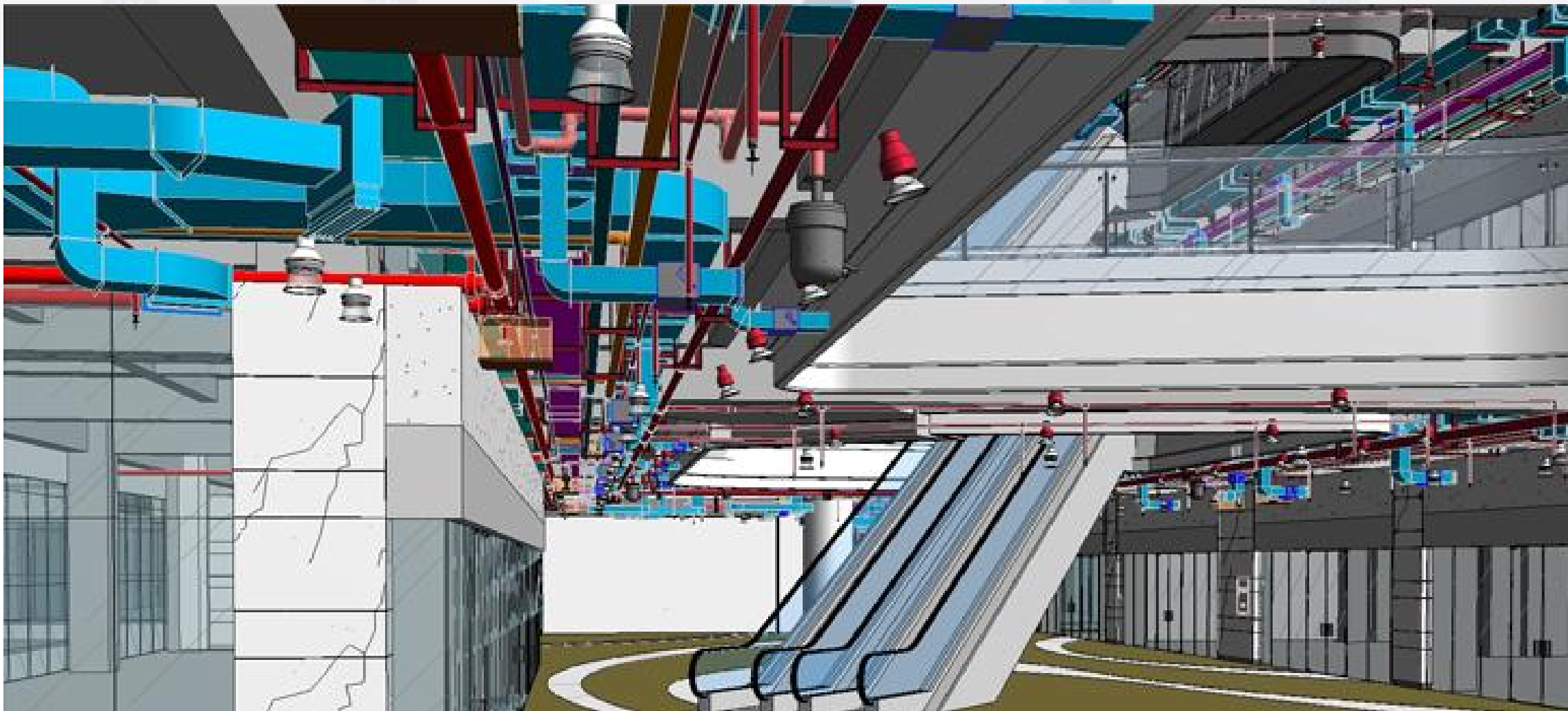


## 项目主要来源:

- 1.本校的建筑**办公楼、教学楼、宿舍楼**施工图——识读绘制
- 2.校园**沙盘实训室**仿真模拟进行工程项目管理演练——项目管理
- 3.利用**企业实际工程**项目——工程施工、监理、招标投标合同管理

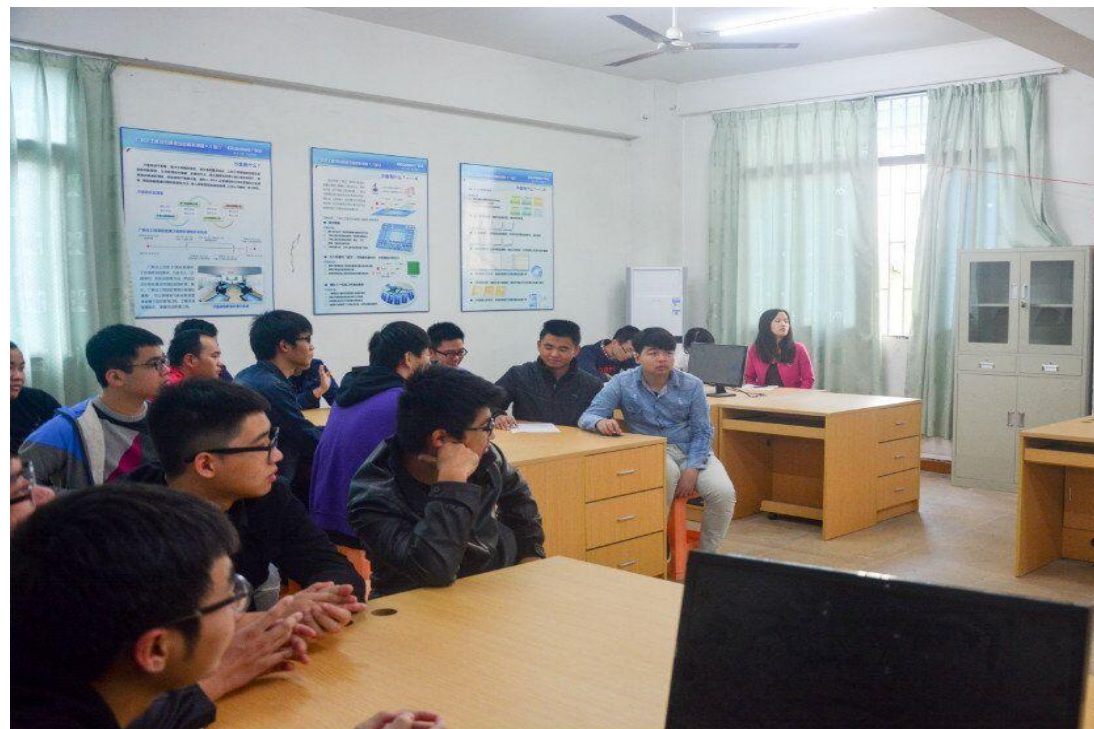




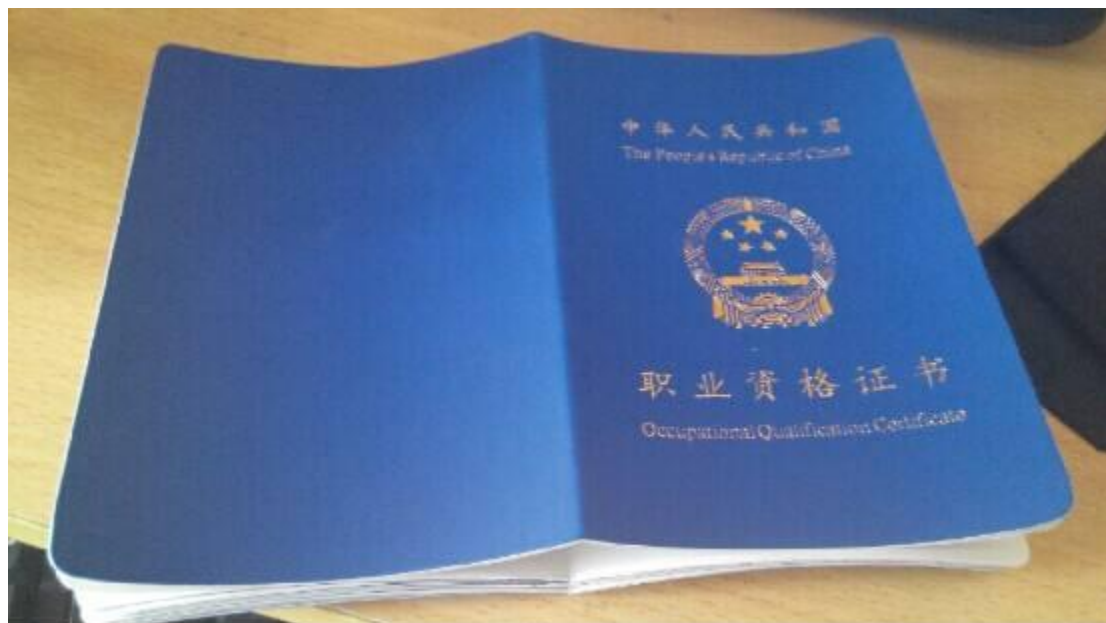


电子化及图纸化建筑模型

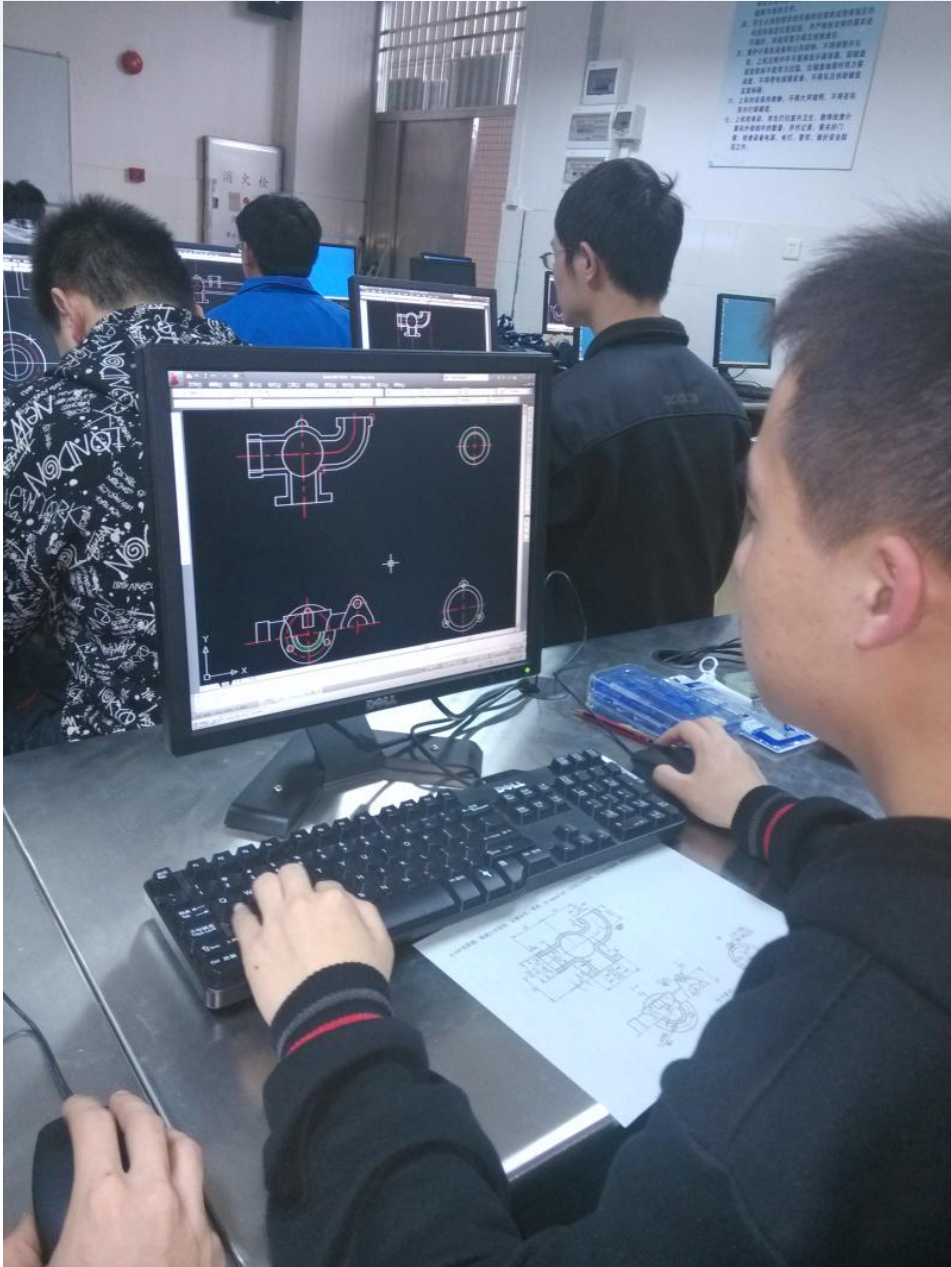
针对核心课程《工程招投标与合同管理》，开展基于实际工作过程——招投标现场开标会教学模拟特色实训。



结合实际工作中企业对岗位的技能需求，在人才培养模式改革中引入“**课证融通，课赛融合**”环节；



# CAD制图员、工程测绘员考试现场





## 四、实训基地



## 校内实训基地（室）建设



测量实训室



CAD与工程造价综合实训室

## 校内实训基地（室）建设



建筑材料试验室



建设工程管理沙盘实训室

## 校内实训基地（室）建设



工程制图试验室

实训室/ 基地名称	仪器设备总值	学年使用 学时数	主要实训项目	
工程测量 实训室	29.82万	112	工程课程教学、 工程测量考证 培训	校内实训室
CAD与工 程造价综 合实训室	约73.5万	112	建筑CAD课程教 学、CAD考证培 训（与工学院 合用）	
建筑材料 试验室	28.974万	112	建筑材料课程 教学	
建设工程 管理沙盘 实训室	20.331万	112	项目管理沙盘 教学	
工程制图 实训室	6.5万	112	工程制图实训 教学	
合计	159.125	560		



多家校外  
实践基地



2015年校外基地——福建兴港建工有限公司

——福建顺恒工程项目管理有限公司（招标甲级）



A faint, light blue silhouette of a city skyline with various skyscrapers and buildings, serving as a background for the top portion of the slide.

## 五、优秀师资



肖明霞：副教授，国家一级注册建造师、一级造价工程师；拥有多年工程造价企业工作经验，多次带队参加职业技能比赛，获得“建筑识图”赛项省赛二等奖及市赛一等奖等成绩；主持省级科研项目一项；主讲《工程计量与计价》《造价软件实训》等课程。





吕爽：专业负责人，国家一级注册建造师、工程师/讲师；具有高速公路、跨海大桥、城市地铁等工程项目建设经验；主持省级科研项目一项；主讲《建设工程项目管理》《施工组织设计》等课程。



蔡晓灵：讲师，国家二级注册建造师；多次带队参加省、市职业技能比赛，获得“工程测量”赛项省级二等奖及市赛一等奖等成绩；主讲《工程测量》《建设工程施工技术》等课程。



骆洁：讲师，国家二级注册建造师；多次带队参加省、市职业技能比赛，所指导学生多次获得“建筑CAD”赛项省、市级一等奖等成绩；主持省级科研项目三项；主讲《建筑CAD》《工程监理概论》等课程。



张文贺：讲师/工程师，国家二级注册建造师；拥有多年检测工作经验，主讲《建筑材料》《工程测量》等课程。



张济强：讲师/工程师，国家二级注册建造师；多次带队参加省、市职业技能比赛，获得“建筑识图”省赛二等奖及市赛一等奖等成绩；主持省级科研课题一项；主讲《建筑材料》《工程测量》等课程。



张灏：讲师，主讲《房屋建筑学》  
《工程识图》等课程。

# 谢谢各位同学倾听



18750927696



name@163.com



306837111@qq.com