



厦门兴才学院

XIAMEN XINGCAI VOCATIONAL&TECHNICAL COLLEGE

# 建设工程管理 工程造价



艺术与建筑学院· 建筑教研室· 吕爽

一 就业前景	8
二 培养目标	11
三 课程介绍	17
四 实训基地	24
五 优秀学长学姐	34



# 什么是工程？

# 1、房屋建筑工程

厦门世茂海峡大厦（双子塔）：  
2010年5月动工，2016年7月竣工  
**历时6年，其中A塔地上64层，B**  
**塔地上55层，高度均为300米，总**  
**占地面积约3万平方米，斥资50亿**



## 2、道路桥梁工程



海沧大桥：于1996年动工建设，于1999年建成通车，**历时3年**。主桥全长约1.1千米，主跨长648米；桥面为双向六车道城市主干路，项目**总投资28.7亿元人民币**。

### 3、水利水电工程

雅鲁藏布江水电站  
预计总投资1.2万亿  
元



三峡大坝:总投资2500亿元,正常蓄水位约175米, 总库容约390亿立方米, 发电总装机容量2200万千瓦, 年发电量超1000亿千瓦时。通航能力约5000万吨。



## 工程造价——成本控制

工程造价是：对工程各项目进行投资分析、造价预算、成本确定与控制、竣工结算等。主要包括估算、概算、预算、决算。

## 建设工程管理——施工管理

建设工程管理是：对工程的项目进度、工程质量、材料、施工安全、合同管理、施工组织协调等。



## 一、 就业前景

当前，我国土木建筑行业在国家“十四五”规划、“一带一路”及新型城镇化战略的驱动下高速发展。基础设施建设投资持续加码，2025年市场规模预计突破**20万亿元**，年复合增长率达7%以上。根据行业标准，仅基础设施建设领域，2025年人才缺口预计超过**10万人**，而制造业重点领域总缺口将达3000万人。

# 人才市场需求

部分建筑企业近三年调查结果

序号	单位名称	统计年限	所需人数	岗位
1	福建立盛建筑集团有限公司	未来3年	3-6人	施工员、监理员、招投标代理人、造价员等。
2	江苏广宁建设有限公司	未来3年	3-6人	
3	福建顺恒工程项目管理有限公司	未来3年	4-6人	
4	福建昇华工程造价咨询有限公司	未来3年	4-6人	
5	福建永宏建设工程有限公司	未来3年	4-6人	
6	厦门思总建设有限公司	未来3年	4-6人	
7	厦门鹏诚建筑工程有限公司	未来3年	4-6人	
8	厦门承凯建筑工程有限公司	未来3年	4-6人	
9	厦门诚实工程造价咨询有限公司	未来3年	3-6人	
10	厦门兴海清工程管理有限公司	未来3年	1-3人	
11	厦门杏林建发工程监理有限公司	未来3年	4-6人	
12	厦门基业衡信咨询有限公司	未来3年	4-6人	
共计		未来3年	42-69人	

根据调研情况，我们发现：  
建筑类对高职层次的人才  
**长期的需求**，建筑专业群  
具有**较好的就业前景**！

具体岗位主要包括：  
**造价员、施工员、监理员、资料员、招投标管理人员等**

# 建筑人才就业薪资：

序号	就业单位	初始就业岗位/年薪	发展工作岗位/年薪
1	建筑施工企业 检测公司 业主单位	施工员/6-10万	部门主管/10-15万 副经理/总工/15-25万 项目经理/30万+
2		测量员/6-10万	
3		造价员/6-12万	
4	建筑监理企业	监理员/5-9万	监理工程师/7-10万 总监理工程师/10-20万
5	招投标咨询公 司/造价咨询 公司	造价员/5-12万	项目经理/10-25万 总经理咨询师/10-25万

## 二、培养目标

## 建设工程管理专业培养目标

本专业秉承“厚德精技”校训，坚持以立德树人为根本，培养具有良好的职业素养与道德情操，并掌握专业知识的**技术技能型人才**。能够从事**现场施工、现场管理、工程监理等**领域岗位工作。



## 工程造价专业培养目标

能够从事**工程造价文件编审、工程招投标与合同管理、造价软件运用、工程成本预决算**等领域工作，  
具有良好职业素质和实践能力的技术技能型人才。

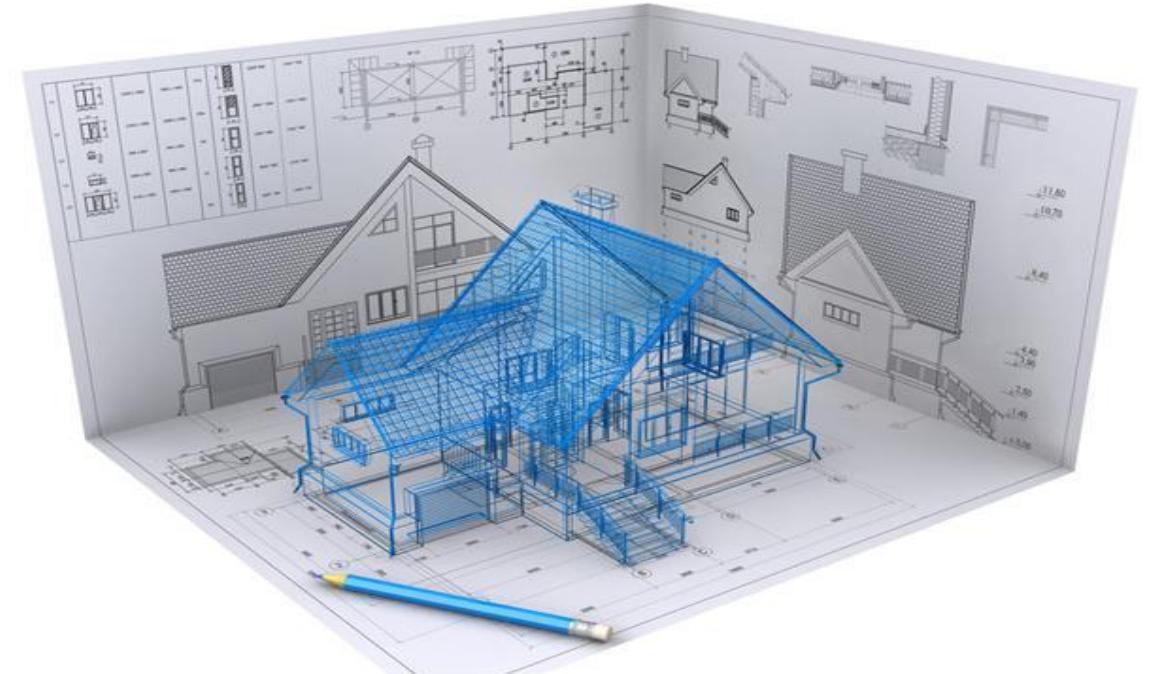


**建设工程管理专业：**教学模式是围绕我院特色——构建基于“工作过程系统化”课程体系，开展以真实工程项目为引领的教学模式。专业核心课程与职业岗位标准紧密对接。



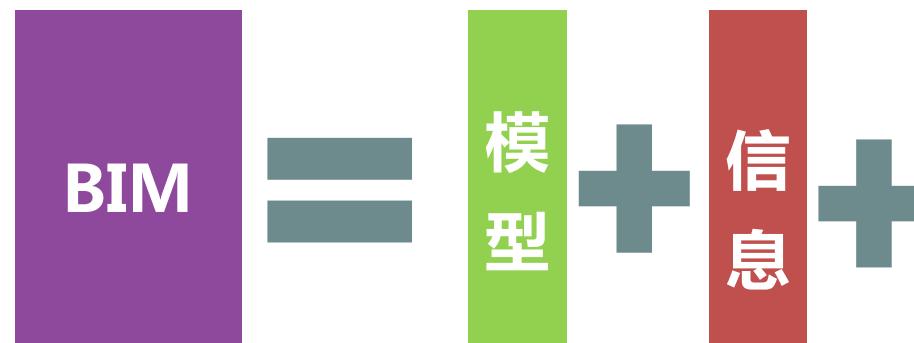
项目主要来源：

- 1.本校的建筑**办公楼、教学楼、宿舍楼**施工图——识读绘制
- 2.校园**沙盘实训室**仿真模拟进行工程项目管理演练



# BIM助力行业变革与发展

所谓BIM，简单来说就是：通过创建**三维建筑模型**，利用和共享模型中的**信息**，实现信息和技术多元化的应用。

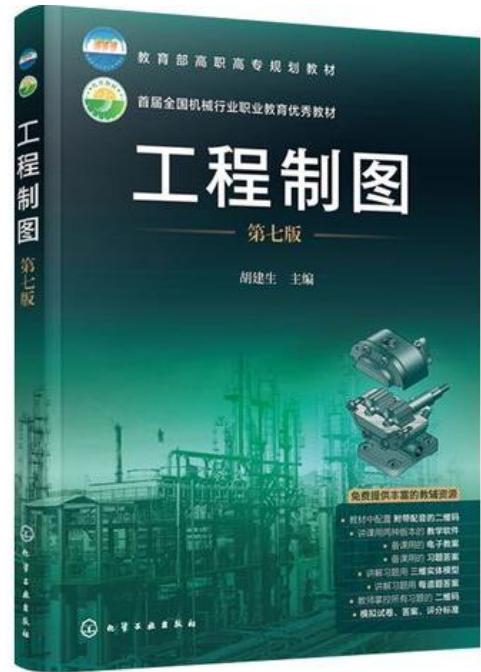


- 应用**
  - 快速算量，精度提升
  - 精确计划，减少浪费
  - 多算对比，有效管控
  - 虚拟施工，有效协同
  - 碰撞检查，减少返工
  - 冲突调用，决策支持

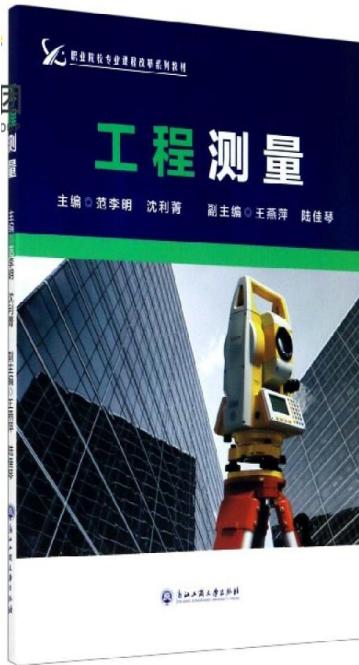
### 三、课程介绍

# 公共的专业基础课程

工程制图



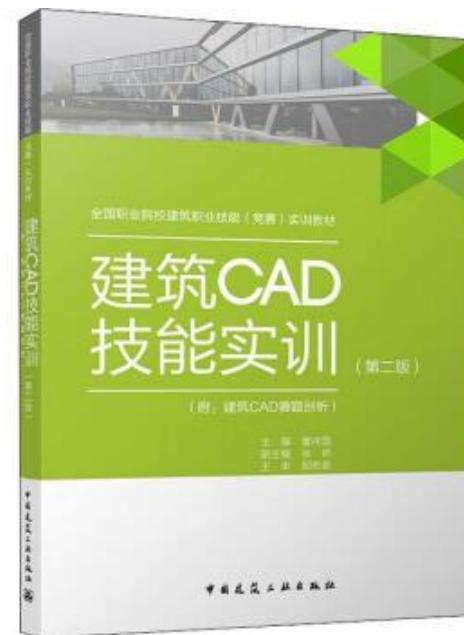
工程测量



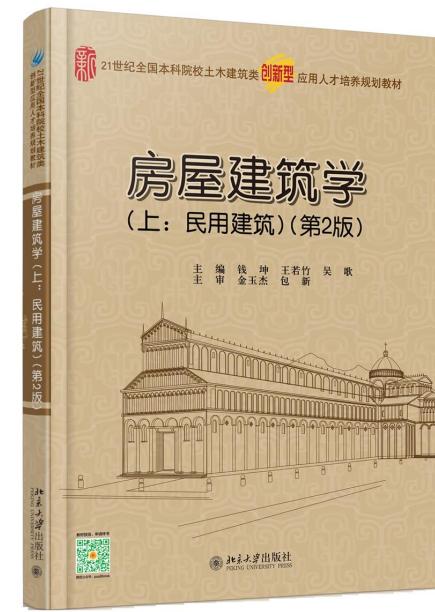
建筑材料



建筑CAD



房屋建筑工程学



以 工作岗位 订制专业**核心课程**内容

# 工程造价 专业

## 主要 课程

- 建筑工程定额与预算
- 工程招投标与合同管理
- 工程计量与计价**
- 建筑水电设备安装与识图
- BIM建筑信息模型应用**
- 建筑工程施工技术

以 工作岗位 订制专业**核心课程**内容

# 建设工程管理 专业

## 主要 课程

施工组织设计

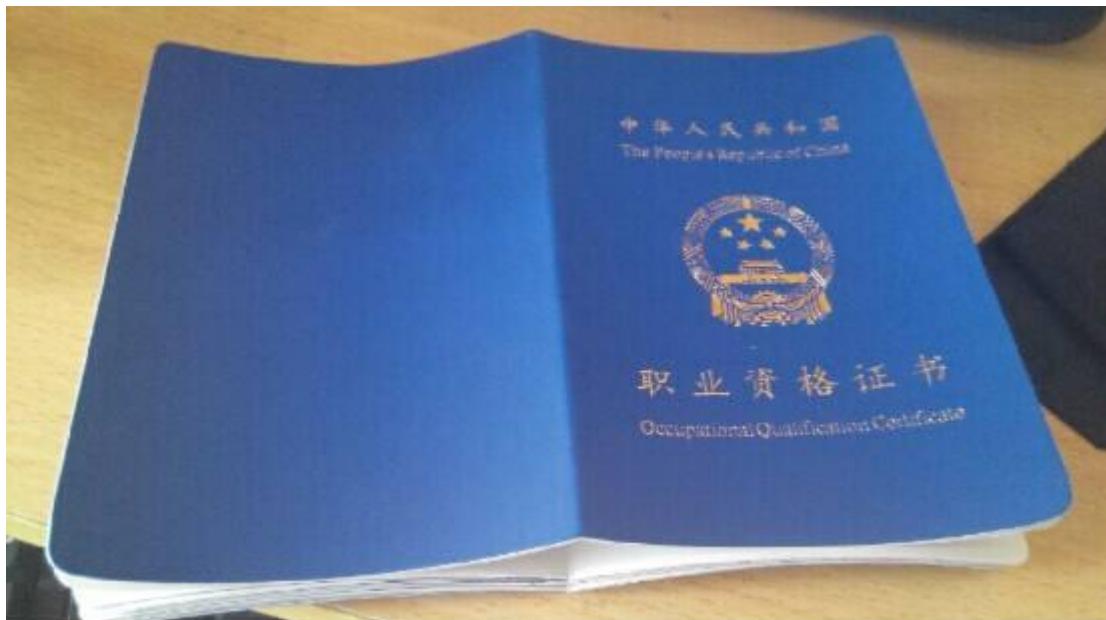
**建设工程项目管理**

建设工程法律法规

**建筑工程施工技术**

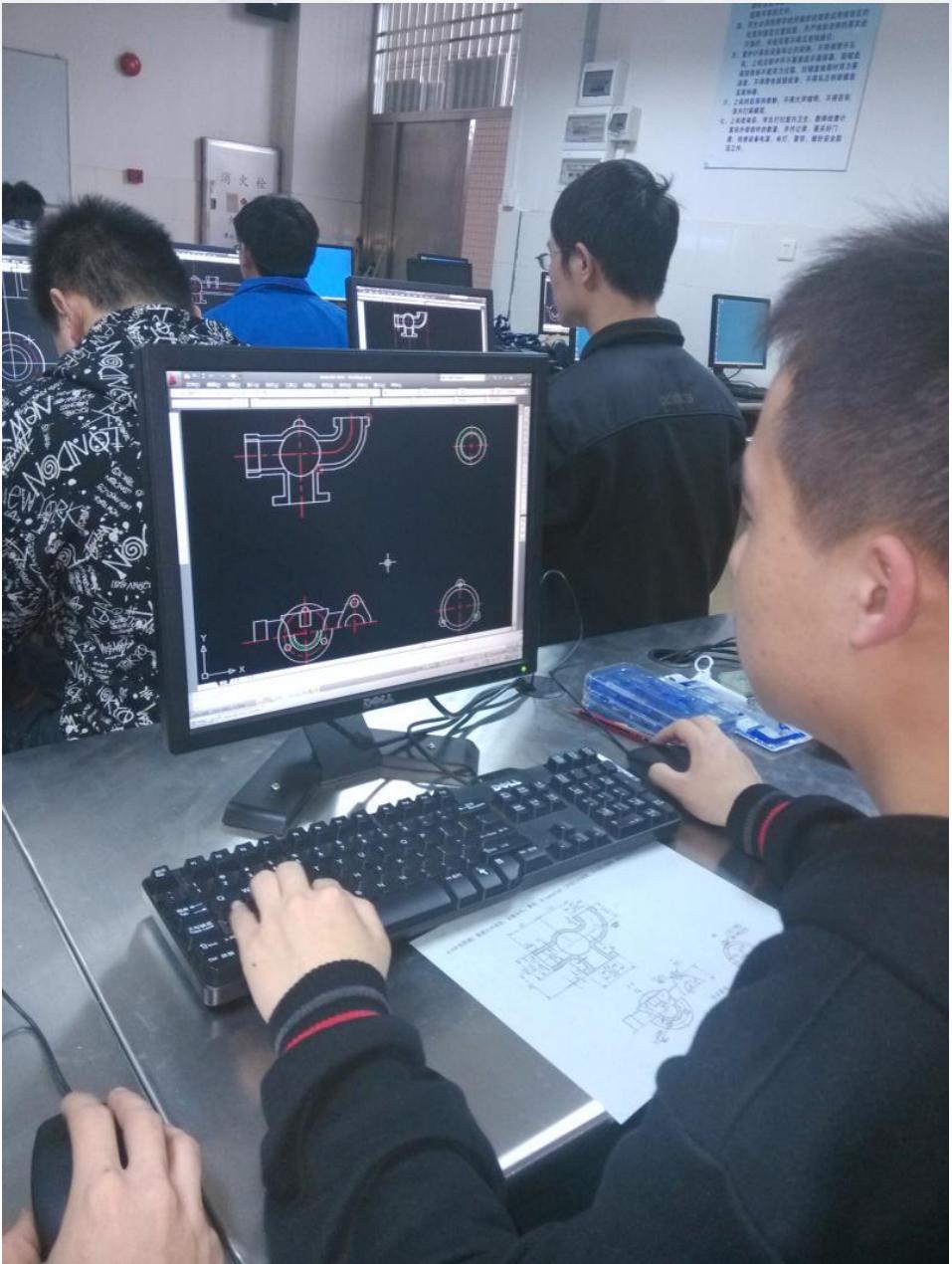
**BIM建筑信息模型应用**

课程设置中还结合实际工作中企业对岗位的技能需求，在人才培养模式改革中引入“**课证融通，课赛融合**”环节；



建筑CAD高级绘图员证





职业技能竞赛：（市赛、省赛）  
建筑识图、工程测绘、数字化计量  
与计价，建筑信息模型（BIM）。



# 专业成效

## 近三年省、市职业技能大赛成绩

年度	建设工程数字化计量与计价（新增）	建筑信息模型与应用（新增）	工程测量赛项	建筑工程识图赛项	CAD赛项
2024	省三等奖1项；市一等、二等、三等奖各1项	市赛三等奖1项	省赛三等奖1项；市赛二、三等奖	省赛三等奖1项；市赛一、二、三等奖	取消
2023	/	/	省赛三等奖1项；市赛一二三等奖各一项	省赛三等奖2项；市赛一、二、三等奖	省赛三等奖3项；市赛一、二、三等奖
2022	/	/	省赛二等奖1项；市赛三等奖3项。	省赛三等奖1项；市赛一等奖1项，二等奖2项。	省赛二等奖2项；市赛二等奖3项，三等奖1项。
最好成绩	省三等奖	市三等奖	省二等奖；市一等奖。	省二等奖；市一等奖。	省一等奖；市一等奖。

# 专业成效

## (1) 职业竞赛-部分获奖证书



# 专业成效





## 四、实训基地

# 校内实训基地建设



校内实训室	实训室/ 基地名称	仪器设备总值	学年使用 时数	主要实训项目	校内 实训室
	工程测量 实训室	29.8万	112 学时	测量课程教学、 工程测量考证培训	
	CAD与工 程造价综合实训室	约73.5万	112 学时	建筑CAD课程教学、 CAD考证培训 造价软件课程教学	
	建筑材料 试验室	28.5万	112 学时	建筑材料课程教学	
	建设工程 管理沙盘 实训室	20.5万	112 学时	工程项目管理 沙盘教学	
	工程制图 实训室	6.5万	112 学时	工程制图实训教学	
	合计	约158万	560课时		

## 一、测量实训室



全站仪



水准仪

经纬仪

RTK



## 二、CAD绘图与工程造价综合实训室



### 三、 建筑材料实验室

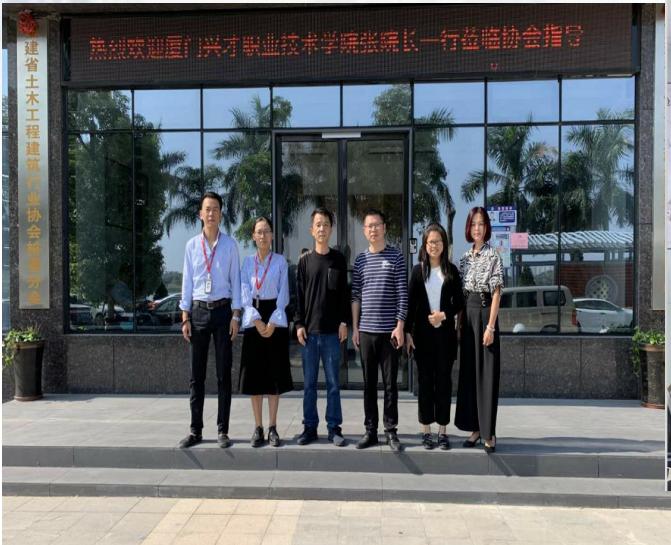


#### 四、 工程项目管理沙盘实训室



## 五、 工程制图实训室

# 专业基本情况



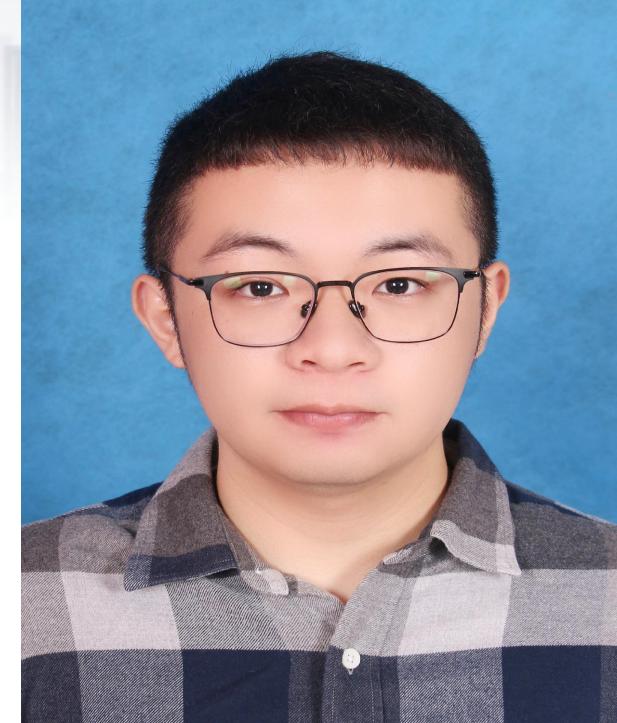
## 校外实训基地



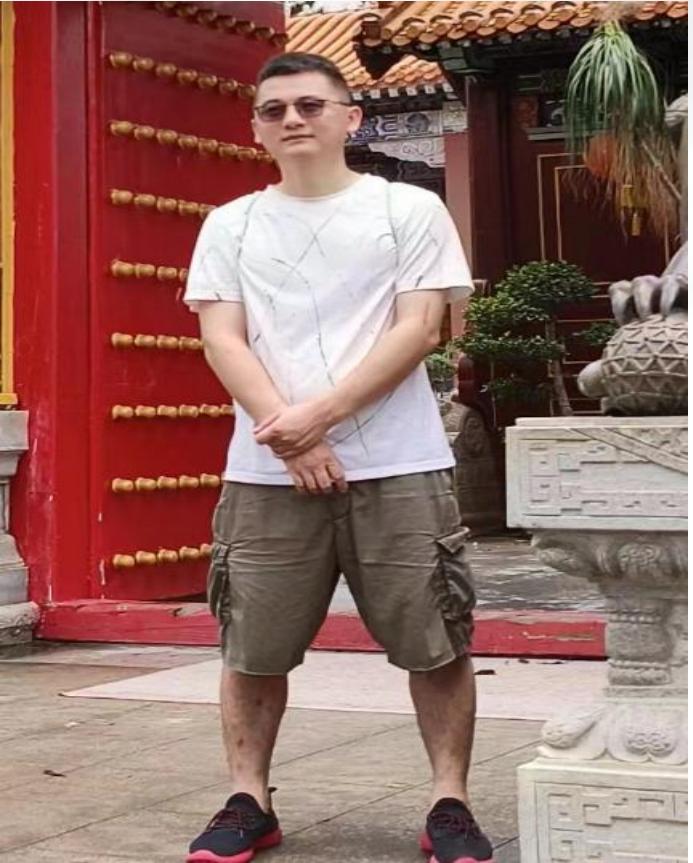
## 五、优秀学长学姐



造价1712 卓歆婕  
福建省岩祥建设管理有限公司，总经理



- 造价1712 熊搏涵 中建四局建设发展有限公司
- 厦门新体育中心 II 标段项目 成本工程师 合同额 24.68亿
- 厦门第三东通道工程A5标段（厦金大桥）成本工程师 合同额19.91亿



建工1411 张苏鑫  
福建千傲建设工程有限公司  
园林绿化工程施工现场负责人



造价1613 张振  
本科 福州大学至诚学院  
研究生 江西财经大学



建工1713 杨弘江  
中国建筑第二工程局有限公司 项目总工程师



- 王堃，建工2011，中共党员，二星级志愿者，
- 在校期间先后担任班级团支书、校学生会执行主席
- 现担任厦门市创业创新协会副秘书长、南屏峰（福建）茶业有限公司创始人、
- 福建省大学生“创业之星”、福建省创新创业大赛金奖、福建省互联网+创新创业大赛铜奖、福建省大学生优秀项目成果展三等奖等十数个国家省市区奖项。



造价1415级 李世强

# 李世强

Li Shiqiang

经理

15359315209

地址: 厦门市湖里区火炬东路火炬新天地5号楼云狗科技大楼

邮箱: lishiqiang@yungoutec.com

电话: 0592-6028619

官网: [www.yungoutec.com](http://www.yungoutec.com)



厦门云狗科技有限公司

Xiamen cloud dog Technology Co.Ltd

中安国联(厦门)信息科技有限公司

Zhongan Guolian (Xiamen) Information Technology Co.Ltd



YUNGOUTECH 智慧生活 未来已来

# 主要师资

肖明霞  
一级建造师  
一级造价师  
造价专业带头人



吕爽  
一级建造师  
建工专业带头人



蔡晓灵  
高级工程师  
二级建造师  
测量高级技师（一级）



张文贺  
二级建造师  
工程师



张济强  
二级建造师  
工程师



张灏  
二级建造师  
工程师





谢谢各位同学倾听

---

预祝同学们度过**充实快乐**的大学时光！

